

# **AIESOPIMUS (MEMORANDUM OF UNDERSTANDING, MOU)**

## **1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

Tämä aiesopimus ("MOU") on laadittu seuraavien osapuolten välillä:

1. **Porin Kaupunki** (jäljempänä "Kaupunki")
2. **Porin Satama Oy** (jäljempänä "Satama")
3. **Tahkoluoto Offshore Oy** (jäljempänä "Tahkoluoto Offshore")

## **2. SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Tämän sopimuksen tarkoituksena on edistää yhteistyötä osapuolten välillä, jotta voidaan:

- Kehittää Porin kaupungin Merituulikeskus-hanketta, jonka tarkoituksena on saada aikaan alue, joka toimii merituulipuistojen rakentamisen sekä niiden käyttö- ja kunnossapitotoiminnan mahdollistavana logistiikkakeskuksena. Lisäksi Porin Merituulikeskus-hankkeen laajempaan tarkoituksena on edistää merituulivoimaan liittyvän monipuolisen liiketoimintaympäristön syntymistä satama-alueille. Selvyyden vuoksi todetaan, että Porin Merituulikeskuksella ei viitata Merituulikeskus-hankkeessa nyt tai tulevaisuudessa mukana oleviin yhteisöihin.
- Tutkia ja sopia kumppanuudesta sekä Porin Merituulikeskuksen ja satama-alueen infrastruktuurin käytöstä Tahkoluoto Offshore Windfarm -laajennushankkeen ensisijaisena logistiikka- ja esiasennuskeskuksena.
- Kehittää osapuolten välisessä yhteistyössä Porin Merituulikeskusta ja satama-alueita siten, että sen infrastruktuuri on riittävä ja soveltuva projektin toteutusvaiheen tarpeisiin.
- Mahdollistaa Porin Merituulikeskuksen, Porin kaupungin ja Porin Satama Oy:n kehittämistoimet alueen toimintojen rahoituksen varmistamiseksi. Yhteistyön tavoitteena on varmistaa osapuolille riittävä aikaikkuna tarvittavien investointien toteuttamiseen huomioiden noin kahden (2) vuoden arvio satama- ja merituulikeskusalueen investointien toteuttamiselle.

## **3. OSAPUOLTEN ROOLIT JA VASTUUT**

Osapuolten roolit tässä yhteistyössä ovat seuraavat:

- **Tahkoluoto Offshore Oy:**

- Tuottaa ja jakaa tarvittavaa tietoa hankkeeseen liittyen.
- Tukee hankkeen teknistä suunnittelua ja aikataulutusta merituulipuiston rakentajan näkökulmasta.
- **Porin Satama Oy ja Porin Kaupunki yhteistyössä ja osana Porin Merituulikeskusta:**
  - Suunnittelevat ja tuottavat hankkeen tarvitsevat palvelut.
  - Kehittävät satama- ja varastointialueitoimintoja projektin toteutusta varten.

#### 4. PERIAATTEET JA YHTEISTYÖN HYÖDYT

Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä vilpittömässä mielessä ("in good faith"), pyrkien kehittämään **Porin Merituulikeskusta ja satama-alueita** seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- **Avoin tietojen vaihto:** Osapuolet jakavat tietoa, joka tukee hankkeen toteuttamista ja suunnittelua.
- **Yhteinen kehittäminen:** Osapuolet tekevät yhteistyössä suunnitelmat satama- ja logistisen infrastruktuurin kehittämiseksi.
- **Resurssien optimointi:** Osapuolet pyrkivät yhdessä varmistamaan, että tarvittavat resurssit ja toiminnot ovat hankkeen toteutuksessa saatavilla.

#### 5. EI-SITOVUUS JA OIKEUDELLINEN LUONNE

Tämä sopimus on **ei-sitova** (non-binding) sopimus, eikä mikään sen kohdista velvoita osapuolia:

- Minkäänlaisiin kustannuksiin tai investointeihin.
- Sitoutumaan yksinomaisesti tähän yhteistyöhön tai rajoittamaan sovittua ensisijaisuutta lukuun ottamatta mahdollisuutta solmia vastaavia aiesopimuksia muiden toimijoiden kanssa.

Osapuolet ymmärtävät, että tämä sopimus toimii yhteisenä kehitysalustana, mutta se ei muodosta sitovaa sopimusta missään oikeudellisessa merkityksessä.

## 6. VOIMASSAOLO JA PÄÄTTÄMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoituspäivästä ja on voimassa, kunnes osapuolet sopivat sen päättämisestä tai sen korvaamisesta sitovalla sopimuksella.

## 7. ALLEKIRJOITUKSET

**Porin Kaupunki**

Nimi: \_\_\_\_\_

Asema: \_\_\_\_\_

Päiväys: \_\_\_\_\_

**Porin Satama Oy**

Nimi: \_\_\_\_\_

Asema: \_\_\_\_\_

Päiväys: \_\_\_\_\_

**Tahkoluoto Offshore Oy**

Nimi: \_\_\_\_\_

Asema: \_\_\_\_\_

Päiväys: \_\_\_\_\_

---

*Tämä asiakirja on laadittu osapuolten välisen yhteistyön kehittämisen tueksi, eikä se muodosta oikeudellista sitoumusta missään muodossa.*